



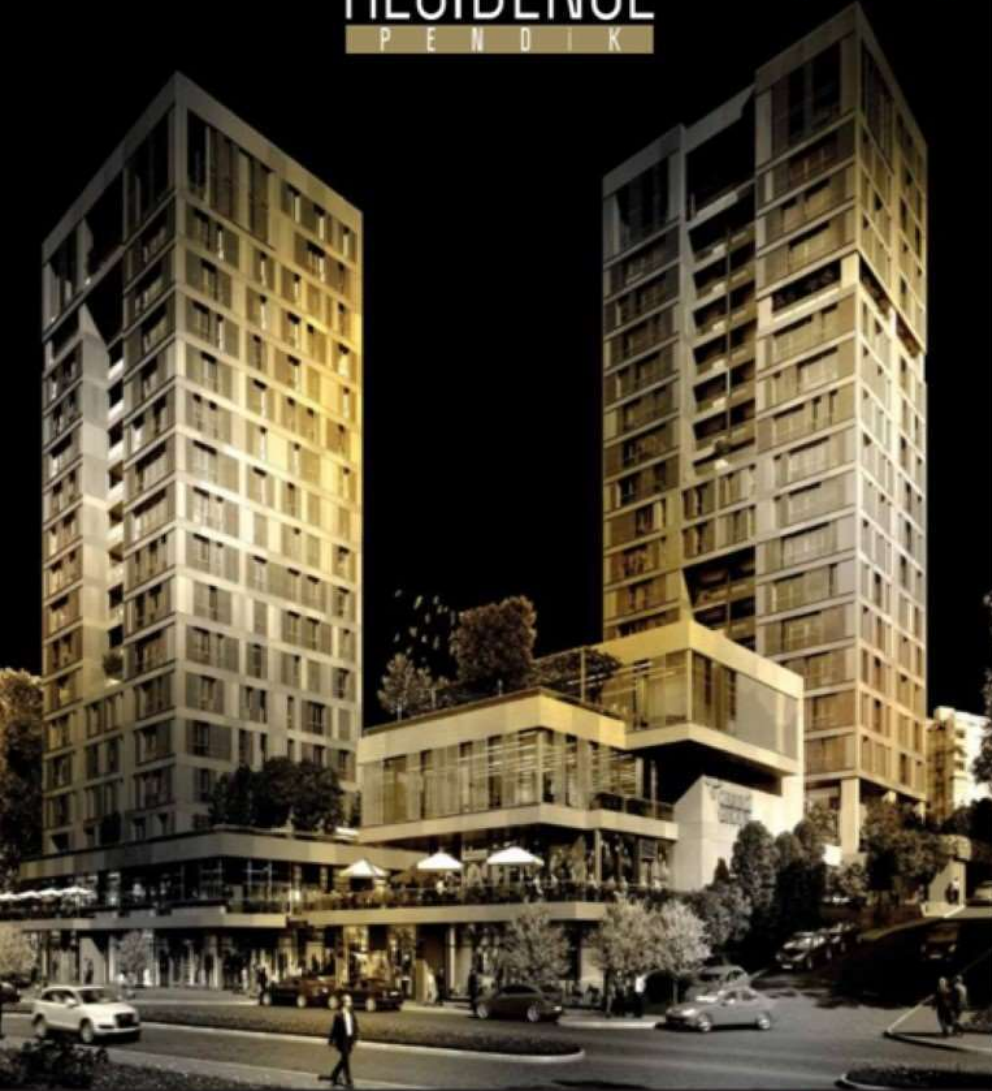
**CEBECİ
GROUP**

GAYRİMENKUL YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş



CEBECİ
RESIDENCE
PENDİK

Sign of the
City Awards
Öcülü Proje



En İyi Çok Katlı
Konut Projesi

sign of the city awards

Mükemmellik ödül getirdi

Mükemmeli arayanlardansanız ideale ulaşmak için kusursuzu yakalamak gerektiğini iyi bilirsiniz. Hayat önünüze seçenekler çıkardığında daima en iyisinin peşinden koşar, beklentilerinizin tam karşılığını almak istersiniz. Mükemmelliğe giden yolda ilerlemeye kararlıysanız azla yetinmez, arayışınızı sonuna kadar götürürsünüz. Çünkü mükemmeliyetçilik en yüksek standartları hedeflemektir.

Daima en yüksek standartları hedefleyen bir gayrimenkul şirketi olarak inşa etmiş olduğumuz Cebeci Residence Pendik; özgün mimari tasarımı ve şehre yeni bir soluk getiren ayrıcalıklarıyla Türkiye'nin en prestijli gayrimenkul ödüllerinin dağıtıldığı **Sign of the City Awards Yarışması**'nda Devam Eden Projeler kategorisinde 2014 yılının "**En İyi Çok Katlı Konut Projesi**" Ödülü'nü alarak mükemmelin peşindeki arayışımızı taçlandırdı.

Sizleri ödüllü bir projenin ayrıcalıklarını yaşamak için Cebeci Residence'a yer almaya davet ediyoruz.

Cebeci Group, inşaat sektöründe yıllara dayanan deneyimle İstanbul'un en güzide bölgesi Pendik'te, 35.000 m² inşaat alanı olan 2 konut bloğunun yanında 5.000 m² cadde konseptindeki açık perakende alanı ve az katlı ofis bloğundan oluşan projede 1+0'dan 4+1'e konut alternatifleriyle mükemmel bir projeye imza atıyor.

Cebeci Residence Pendik.

Peki, her açıdan mükemmel ne demek?

Ömre ömür katacak güzellikte bir yerde olduğunuzu düşünün. Göz alabildiğince deniz manzarası karşınızda... Sosyal yaşamın tam içindediniz ve dilerse marınaya ya da şık bir restorana yürüyerek gidebilirsiniz. Üstelik yüzme havuzundan fitness center'a birçok imkâna da sahipsiniz.

Söyleyin, böyle bir hayat sizce de mükemmeli hak etmiyor mu?

Gelin, şimdi Cebeci Residence Pendik'i her açıdan mükemmel kılan özellikleri tek tek inceleyelim.









Mimari açıdan mükemmel



"Modern mimarisi, özgün tasarımları ve gözalıcı manzarayı hayatınızın merkezine taşıyan balkonlarıyla mimari açıdan mükemmel bir proje..."



Cebeci Group

“Mükemmelliğin peşinde...”



Cebeci Group'un yüksek vizyonuyla hayat geinilen Cebeci Residence Pendik, hem iç hem dış mimaride kullandığı yenilikçi tasarımlarıyla mükemmelliği hayatınızın öznesi haline getiriyor.



Estetiđi işlevsellikle tamamlayan modern mimarisi size ve sevdiğenize ayrıcalıklarla dolu keyifli bir hayatın kapılarını açarken, muhteşem deniz manzarasının tadını çıkarmanız için tasarlanan geniş balkonlar hayata bambaşka bir gözle bakmanızı sağlıyor.

Cebeci Residence Pendik, en ince detaylarda bile kendini gösteren kalitesiyle İstanbul'un en özel projelerinden biri.



Konut, ofis ve ticari konseptte sahip olan Cebeci Residence Pendik, 59 m² ile 400 m² arasında değişen konut seçenekleriyle hayalinizdeki kusursuz dünyayı gerçeğe dnuştryor.







Bölgesel açıdan mükemmel



En İyi Çok Katlı
Konut Projesi

"Zengin kültürü, şehrin kalbinde yer alan özel lokasyonu ve ulaşım olanaklarıyla bölgesel açıdan mükemmel bir proje..."



Uğrak yerlerinizden biri olmaya aday Pendik Marina ise size sadece bir yürüyüş mesafesi uzaklıkta. Günün ilk ışıklarında ya da iş çıkışında sahilde yapacağınız keyif dolu bir yürüyüş kendinizi çok daha iyi hissetmenizi sağlayacak.



Ekonomik açıdan mükemmel



"Konumu, mimarisi ve sosyal olanaklarıyla yükselen yatırım potansiyeliyle ekonomik açıdan mükemmel bir proje..."

Kat Planları



"Her katı aynı özenle ve ihtişamla tasarlanan planlarda daima hayalini kurduğunuz yaşamın izlerini göreceksiniz..."



PLAN-DAİRE B-BLOK STÜDYO

ANTRE	1,85 m ²
YAŞAM ALANI	21,92 m ²
BANYO	4,60 m ²

BRÜT:	47,21 m ²
NET:	28,37 m ²



PLAN-DAİRE B-BLOK 1+1B

ANTRE	3,33 m ²
SALON+MUTFAK	20,62 m ²
YATAK ODASI	13,62 m ²
BANYO	4,54 m ²

BRÜT:	69,72 m ²
NET:	42,11 m ²



PLAN-DAİRE B-BLOK 1+1A

SALON MUTFAK	22,11 m ²
YATAK ODASI	12,28 m ²
BANYO	4,48 m ²
ANTRE	1,98 m ²
HOL	1,54 m ²

BRÜT:	68,19 m ²
NET:	42,39 m ²



PLAN-DAİRE A-BLOK 2+1A

ANTRE	6,30 m ²
SALON	25,99 m ²
MUTFAK	10,31 m ²
E.YATAK ODA	15,17 m ²
BANYO	4,50 m ²
YATAK ODASI	12,07 m ²
EKLENTİ	1,14 m ²
HOL	1,95 m ²

BRÜT:	115,10 m ²
NET:	77,43 m ²



PLAN-DAİRE (A-B) BLOK 2+1B-B'

ANTRE	7,10 m ²
SALON	23,70 m ²
MUTFAK	9,45 m ²
E.YATAK ODASI	15,35 m ²
BANYO	5,26 m ²
YATAK ODASI	11,60 m ²
EKLENTİ	1,35 m ²
HOL	2,96 m ²

BRÜT: 110,30 m²
NET: 76,77 m²



PLAN-DAİRE B-BLOK 2+1C (ADA MUTFAK)

ANTRE	8,17 m ²
SALON+MUTFAK	24,75 m ²
YATAK ODASI	11,06 m ²
BANYO	3,33 m ²
YATAK ODASI	9,96 m ²

BRÜT: 92,43 m²
NET: 57,27 m²



PLAN-DAİRE B-BLOK 2+1A'

ANTRE	6,30 m ²
SALON	26,45 m ²
MUTFAK	10,31 m ²
E.YATAK ODASI	15,17 m ²
BANYO	4,50 m ²
YATAK ODASI	13,20 m ²
EKLENTİ	1,14 m ²
HOL	1,95 m ²

BRÜT: 115,10 m²
NET: 79,02 m²



PLAN-DAİRE B-BLOK 3+1 A

SALON	23,40 m ²
MUTFAK	8,34 m ²
YATAK ODASI	10,56 m ²
E.YATAK ODASI	17,42 m ²
BANYO	3,96 m ²
ANTRE	10,29 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,52 m ²
ODA	9,71 m ²

BRÜT: 138,10 m²
NET: 85,20 m²



PLAN-DAİRE A-BLOK 4+1A

ANTRE	8,92 m ²
SALON	41,70 m ²
MUTFAK	12,65 m ²
YATAK ODASI	13,06 m ²
YATAK ODASI	13,42 m ²
E.YATAK ODASI	18,51 m ²
GIYİNME ODASI	6,25 m ²
EBEVEYN BANYO	5,35 m ²
İŞLİK	2,71 m ²
BANYO	4,29 m ²
KORİDOR	7,48 m ²
ODA	9,71 m ²

NET: 141,05 m²
BRÜT: 207,83 m²



PLAN-DAİRE A-BLOK 4+1B

ANTRE	6,58 m ²
SALON	25,46 m ²
MUTFAK	9,59 m ²
YATAK ODASI	8,78 m ²
YATAK ODASI	8,78 m ²
E.YATAK ODASI	15,62 m ²
GIYİNME ODASI	6,25 m ²
EBEVEYN BANYO	5,35 m ²
İŞLİK	2,71 m ²
BANYO	4,29 m ²
KORİDOR	7,48 m ²
ODA	9,71 m ²
TERAS	29,85 m ²

BRÜT: 207,41 m²
NET: 140,45 m²



PLAN-DAİRE B-BLOK 4+1A'

ANTRE	5,92 m ²
SALON	41,71 m ²
MUTFAK	12,65 m ²
YATAK ODASI	13,06 m ²
YATAK ODASI	13,42 m ²
E.YATAK ODASI	18,51 m ²
GIYİNME ODASI	6,04 m ²
EBEVEYN BANYO	5,35 m ²
İŞLİK	2,71 m ²
BANYO	4,52 m ²
KORİDOR	7,86 m ²
ODA	9,71 m ²

NET: 141,46 m²
BRÜT: 207,83 m²



PLAN-DAİRE B-BLOK 4+1B'

ANTRE	5,92 m ²
SALON	25,46 m ²
MUTFAK	9,59 m ²
YATAK ODASI	8,78 m ²
YATAK ODASI	8,78 m ²
E.YATAK ODASI	18,67 m ²
GIYİNME ODASI	6,04 m ²
EBEVEYN BANYO	5,35 m ²
İŞLİK	2,71 m ²
BANYO	4,52 m ²
KORİDOR	7,81 m ²
ODA	9,71 m ²
TERAS	29,86 m ²

BRÜT: 207,83 m²
NET: 141,19 m²



Plan-Daire 3+1 A

Antre	10.65 m ²	Yatak Odası	10.56 m ²
Salon	23.19 m ²	Banyo	3.96 m ²
Mutfak	8.34 m ²	Çamaşır Odası	1.52 m ²
Oda	9.71 m ²		
Ebeveyn Yatak Odası	17.42 m ²		



PLAN-DAİRE A-BLOK 5+1A

ANTRE	6,58 m ²
SALON	41,71 m ²
MUTFAK	12,65 m ²
YATAK ODASI	13,06 m ²
YATAK ODASI	13,42 m ²
YATAK ODASI	14,66 m ²
E.YATAK ODASI	16,05 m ²
EKLENTİ	1,06 m ²
EBEVEYN BANYO	5,35 m ²
İŞLİK	2,71 m ²
BANYO	4,29 m ²
KORIDOR	10,17 m ²
ODA	9,71 m ²

BRÜT: 217,30 m²

NET: 151,42 m²



PLAN-DAİRE A-BLOK 4+2 DUBLEX

ALT KAT

ANTRE	4,17 m ²
SALON	63,00 m ²
MUTFAK	18,72 m ²
MİSAFİR ODASI	13,68 m ²
KİLER	3,89 m ²
HOL	2,53 m ²
WC	3,06 m ²
KORİDOR	3,41 m ²
TERAS	37,58 m ²
MİSAFİR BANYO	4,71 m ²
	164,76 m ²

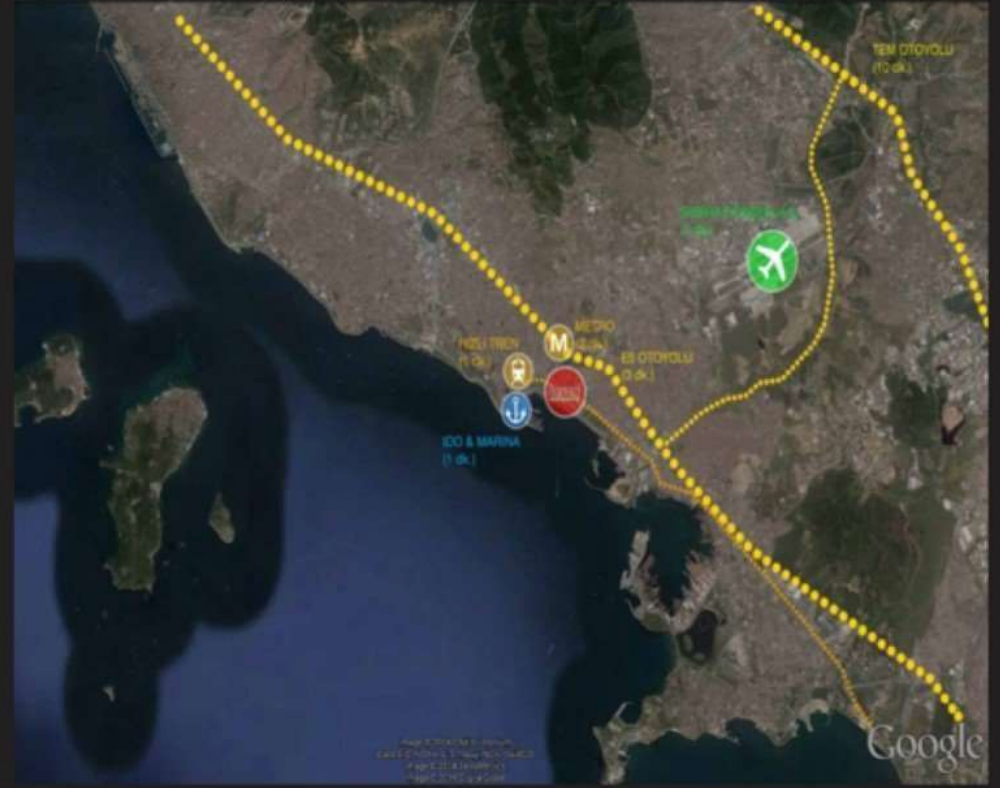
ÜST KAT

LOUNGE	24,36 m ²
YATAK ODASI 1	12,69 m ²
YATAK ODASI 2	12,61 m ²
E.YATAK ODASI	19,89 m ²
GİYİNME ODASI	6,63 m ²
E.BANYOSU	5,99 m ²
İŞLİK	2,88 m ²
BANYO	4,78 m ²
TERAS/JAKUZI	12,43 m ²
KORİDOR	5,17 m ²
	107,43 m ²

BRÜT: 396,84 m²

NET: 262,18 m²

Ulaşım



"Sizi her açıdan hayata bağlayacak mükemmel bir konum..."

Cebeci Residence Pendik, size ulaşımında karayolu, denizyolu ve demiryolu gibi birçok alternatif sunuyor.

Yanı başınızda yer alan metro istasyonu ile Kadıköy'e 30, Taksim'e 55 dakikada ulaşabilirsiniz. IDO Pendik İskelesi 5 dakika, Sabiha Gökçen Havaalanı ise sadece 15 dakika uzaklıkta.

Üstelik trafikte de zaman kaybetmeyeceksiniz çünkü sahil yolundan TEM ve E-5 bağlantılarıyla Boğaziçi Köprüsü ile Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne ulaşmak çok kolay.

Marmara Üniversitesi Hastanesi ise çok yakınınızda.



CEBECİ
RESIDENCE
PENDİK
İSTANBUL



Türkiye'nin her yerinden

444 6 249 (cgy)

www.cebeci-residence-pendik.com

Merkez Ofis / Satış Ofisi:

Doğu Mh. Aydınlık Yolu Cd. Madalyon Sk. No:8/1 Pendik / İstanbul, Türkiye

Tel: +90 216 491 13 92 Faks: +90 216 354 37 67

www.cebeci.com.tr